

## SMLOUVA O ÚČASTI V AUKCI

*uzavřená dle ustanovení § 1746 a násl, zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů*

### Účastníci smlouvy:

**1. Aukce Movita s.r.o., IČ:14186403**, se sídlem Riegrova 394/17, 779 00 Olomouc, zapsaná pod sp. zn. C 88113 vedená u Krajského soudu v Ostravě, e-mail: [info@aukce-movita.cz](mailto:info@aukce-movita.cz), infolinka: 724 222 353

Dále jen „Společnost“ nebo „Organizátor aukce“ nebo „Provozovatel“ na straně jedné

a

2. Registrovaným uživatelem portálu [www.aukce-movita.cz](http://www.aukce-movita.cz) přihlásivším se do aukce

Dále jen „Registrovaný zájemce“ nebo „Zájemce“ nebo „Kupující“ na straně druhé  
Oba společně dále jako „Smluvní strany“

### I.

#### Úvodní ustanovení

1. Provozovatel prohlašuje, že v rámci své podnikatelské činnosti provozuje internetový portál [www.aukce-movita.cz](http://www.aukce-movita.cz), na němž za dohodnutých podmínek realizuje online aukce nemovitých věcí, jiných věcí či práv.
2. Online aukcí se pro účely této smlouvy rozumí postup směřující k vyhledání zájemců o nabytí předmětu aukce do vlastnictví a zjištění jejich nabídek, realizovaný na základě požadavku vlastníka předmětu aukce či jiné osoby oprávněné nakládat s předmětem aukce či zprostředkovat jeho prodej prostřednictvím webového rozhraní Provozovatele a jeho technického a softwarového vybavení.
3. Online aukce dle této smlouvy není veřejnou dražbou ve smyslu zákona č.26/2000Sb., o veřejných dražbách v platném znění.
4. Zájemce prohlašuje, že má zájem účastnit se této konkrétní elektronické aukce organizované na portále [www.aukce-movita.cz](http://www.aukce-movita.cz) a má zájem uzavřít s Prodávajícím jako vyhlášovatelem a vlastníkem předmětu aukce kupní smlouvu.

### II.

#### Specifikace online aukce

1. Podmínky a pravidla této Aukce, v záležitostech neupravených touto smlouvou, se řídí Obchodními podmínkami Poskytovatele aukčního prostředí obsaženými na detailu Aukce.
2. V tomto Aukčním jednání Prodávající není vyloučen z Aukce a účastní se Aukčního jednání.

3. Registrovaný uživatel je povinen zaplatit Poskytovateli aukčního jednání Odměnu za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu za jím poskytnuté služby ve výši Aukční jistoty dle Aukční dokumentů, zejména Aukční vyhlášky a Obchodních podmínek Poskytovatele aukčního prostředí.

### **III.**

#### **Předmět smlouvy**

1. Provozovatel se touto smlouvou zavazuje poskytnout Registrovanému uživateli za splnění podmínek účasti v elektronické aukci příležitost činit v této aukci podání a v případě vítězství v aukci umožnit Zájemci kontakt s Vyhlášovatelem aukce za účelem uzavření kupní smlouvy o převodu Předmětu aukce do vlastnictví Zájemce.
2. Podmínky a průběh aukce se řídí Obchodními podmínkami, aukční vyhláškou a podmínkami uvedenými v detailu aukce.

### **IV.**

#### **Povinnosti Zájemce**

1. Zájemce prohlašuje, že je osobou způsobilou účastnit se aukce, tedy je fyzickou osobou plně svéprávnou, a že u něho neexistuje žádná překážka stanovená právními předpisy pro nabytí Předmětu aukce do vlastnictví. Dále prohlašuje, že není vlastníkem Předmětu aukce, ani osobou, která by byla ve vztahu k vlastníkovi Předmětu aukce osobou blízkou, a že v rámci účasti v aukci nejedná a nebude jednat podle pokynů vlastníka.

1. Zájemce je povinen:
  - a) Zajistit si sám a na své náklady technické vybavení umožňující mu účastnit se aukce včetně připojení k internetu. Bere přitom vědomí, že kvalita jeho připojení k internetu a některá zabezpečení přístupu (např. antivirové programy) mohou ovlivnit jeho možnost či rychlost připojení k aukci a činění podání. Provozovatel nenesе žádnou odpovědnost za kvalitu připojení a za omezení daná zabezpečením přístupu.
  - b) Akceptovat podmínky stanovené Provozovatelem pro organizaci aukce dle aukčních dokumentů, tedy Aukční vyhlášky a Obchodních podmínek, které jsou přílohou této Smlouvy.
  - c) Zdržet se jakéhokoli jednání, které by mohlo ohrozit průběh aukce, stabilitu systému, kterým bude aukce realizována, nebo jakkoli ovlivnit přístup jiných osob do systému, kterým bude aukce realizována.
  - d) Složit aukční jistotu a účet Provozovatele, dle platebních údajů zaslaných mu na email po přihlášení k aukci nebo uvedenými v aukční vyhlášce. Složení jistoty je jednou z podmínek účasti v online aukci.
  - e) Pokud se stane Vítězem aukce nebo Vítězem v pořadí (dále jen „Kupujícím“), uzavřít s Vyhlášovatelem aukce jako vlastníkem Předmětu kupní smlouvu o převodu Předmětu aukce za cenu odpovídající jím učiněnému nejvyššímu podání do termínu označeném v aukční vyhlášce „Lhůta pro uzavření kupní smlouvy“ od ukončení aukce, nebo i uzavřít jinou dohoda modifikující lhůtu pro uzavření kupní smlouvy.
  - f) V případě, že Zájemce jako Vítěz aukce nebo Vítěz v pořadí neuzavře s Vyhlášovatelem kupní smlouvu z důvodů na jeho straně, nebude Zájemci jako Vítězi aukce nebo Vítězi v pořadí aukční jistota vrácena. Aukční jistota se okamžikem vítězství v aukci započítává na odměnu Provozovatele.

## V.

### Složení a vrácení aukční jistoty

1. Zájemce je povinen složit na bankovní účet Provozovatele aukční jistotu. Výše aukční jistoty je stanovena Aukční vyhláškou. Další nutné údaje k realizaci úhrady aukční jistoty (číslo bankovního účtu, variabilní symbol, specifický symbol) budou Zájemci zaslány i elektronicky, po přihlášení do aukce.
2. Aukční jistota může být uhrazena pouze prostřednictvím bankovního účtu (připsána ve prospěch shora uvedeného bankovního účtu) do 1 hodiny před začátkem aukce. Bez řádného a včasného uhrazení aukční jistoty na účet Provozovatele nebude Zájemci účast na aukci umožněna.
3. Aukční jistotu skládá Zájemce na důkaz svého vážného zájmu o koupi Předmětu aukce. V případě, že se Zájemce stane Vítězem aukce neb Vítězem v pořadí, započítává se aukční jistota na odměnu Provozovatele aukce. Aukční jistota tedy není součástí konečné kupní ceny Předmětu aukce.
4. V případě, že se Zájemce stane Vítězem aukce nebo Vítězem v pořadí, připadá jím poskytnutá aukční jistota okamžikem ukončení aukce na úhradu odměny Provozovatele, nákladů souvisejících s organizací a zabezpečení aukce, následných právních služeb a správního poplatku určeného na převod Předmětu aukce. Aukční jistota hrazená vítězem aukce se tedy nezapočítává jako součást kupní ceny Předmětu aukce, tj. není součástí kupní ceny Předmětu aukce.
5. Pokud se Zájemce nestane Vítězem aukce nebo Vítězem v pořadí, vrátí mu Provozovatel jím uhrazenou jistotu bankovním převodem na stejný účet, ze kterého byla jistota uhrazena, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 7 dnů od skončení aukce. Aukční jistota není úročena a je tedy vratná ve výši, v jaké byla poskytnuta.

## VI.

### Průběh aukce

1. Aukce bude probíhat v internetovém prostředí na webovém portále [www.aukce-movita.cz](http://www.aukce-movita.cz). Zájemce prohlašuje, že se podrobně seznámil s Obchodními podmínkami pořádání elektronických aukcí společností Aukce Movita s.r.o., IČ:14186403, se sídlem Riegrova 394/17, 779 00 Olomouc, na internetové adrese [www.aukce-movita.cza](http://www.aukce-movita.cza) Aukční vyhláškou a jsou mu podrobně známé podmínky a průběh aukce.
2. Aukce bude zahájena v čase uvedeném v aukční vyhlášce, kdy neprodleně po zahájení se všem přihlášeným účastníkům zobrazí aktuální stav aukce. Po zahájení aukce mohou dražitelé činit svá podání nabídek, přičemž učiněné podání musí převýšit aktuální nejvyšší nabídku alespoň o minimální příhoz uvedený v detailu aukce, jinak nebude podání akceptováno.
3. K ukončení elektronické aukce dojde po 30 minutách od zahájení aukce. Pokud ze strany některého účastníka aukce bude učiněný příhoz v posledních 5 minut před stanoveným koncem aukce, prodlužuje se automaticky doba konce aukce o pět minut od takto učiněného příhozu. Aukce skončí teprve uplynutím pěti (5) minut od okamžiku učinění posledního příhozu. K ukončení aukce může dojít i způsobem přijetí nabídky „Kup teď“. Aukce přijetím této nabídky končí.
4. Zájemce prohlašuje, že si je vědom toho, že každý příhoz je závazný a jeho učiněním vyjadřuje Zájemce svoji vůli uzavřít s Prodávajícím kupní smlouvu k Předmětu koupě za cenu dosaženou v aukci po provedení posledního svého příhozu.

## **VII.**

### **Vítěz aukce**

1. Závazek bere na vědomí, že jeho nejvyšší podání je nabídkou k uzavření smlouvy učiněné Prodávajícím. Tato nabídka je ze strany Závazek neodvolatelná. Vítězem aukce se dále stává Závazek, který závazně přijal nabídku Prodávajícího „Kup teď“.
2. Závazek, který se stane Vítězem aukce nebo Vítězem v pořadí (Kupujícím) je povinen uzavřít s Prodávajícím jako Vyhlášovatelem aukce Kupní smlouvu dle údajů v Aukční vyhlášce. Ukončením aukce a určením Kupujícího jsou bez další smluvní volnosti vymezeny podstatné náležitosti kupní smlouvy uzavírané mezi Kupujícím a Prodávajícím: smluvní strany, Předmět koupě (předmět kupní smlouvy) a nabídka ceny Kupujícím (kupní cena).
3. Nebude-li Kupní smlouva uzavřena ve lhůtě stanovené Aukční vyhláškou z důvodů na straně Kupujícího, ztrácí Kupující právo na uzavření kupní smlouvy k Předmětu koupě. Zároveň nemá právo na vrácení uhrazené Jistoty, která byla automaticky započtena na Odměnu Provozovatele.

## **VIII.**

### **Práva a povinnosti Provozovatele**

1. Provozovatel je povinen:
  - a) zajistit Závazci on-line přístup do aukce vygenerováním příslušných přístupových údajů a možnost Závazek činit v aukci podání, zajistit Závazci možnost seznámení se s veškerými podklady týkajícími se aukce,
  - b) přistupovat ke všem osobám účastnícím se aukce a jejich nabídkám v aukci stejným způsobem,
  - c) bez zbytečného odkladu po skončení aukce potvrdit vítězi aukce skutečnost, že jeho nabídka (příhoz) byla nejvyšší a že se tedy stal vítězem aukce, a informovat ostatní účastníky aukce,
  - d) umožnit Vítězi aukce kontakt s Prodávajícím za účelem dojednání podmínek kupní smlouvy, případně souvisejících smluv (např. smlouvy o úschově kupní ceny).
2. Provozovatel si vyhrazuje právo aukci před jejím zahájením kdykoliv zrušit (upustit od aukce), a to i bez udání důvodů. V takovém případě je Závazci vrácena Aukční jistota ve výši, v které byla uhrazena Provozovateli.
3. Provozovatel neodpovídá za deklarované vlastnosti Předmětu aukce. Za správnost uvedených informací, jejich aktuálnost a úplnost odpovídá výhradně Prodávající jako Vyhlášovatel aukce. Veškeré nároky plynoucí z nesprávnosti údajů proto Závazek nemůže uplatňovat vůči Provozovateli, nýbrž jejich vyřešení je pouze právním vztahem mezi Závazkem a Prodávajícím aukce.

## **IX.**

### **Odměna Provozovatele**

1. Odměnu Provozovateli hradí Zájemce v okamžiku, kdy se stane Vítězem aukce nebo Vítězem v pořadí (Kupujícím) a je započítána z aukční jistiny. Okamžik vítězství v aukci je Zájemci Provozovatelem oznámen prostřednictvím emailu dle obchodních podmínek.
2. Odměna zahrnuje účelně vynaložené náklady. Jedná se zejména o poskytnutí prostředí pro konání online aukce, konzultační služby v rámci konání aukce, právní servis obsahující sepsání kupní smlouvy, smlouvy o advokátní úschově a návrhu na vklad do katastru nemovitostí, a dále úhrada správního poplatku ve výši 2 000,- Kč spojeného se zápisem vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí.
3. V případě, že se Zájemce nestane Vítězem aukce nebo Vítězem v pořadí, není povinen hradit Provozovateli žádnou odměnu, ani hradit vzniklé náklady.

## **X. Závěrečná ujednání**

Tato smlouva se uzavírá prostřednictvím komunikace na dálku v prostředí internetu. Registrovaný uživatel prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy podrobně seznámil se Sdělením před uzavřením smlouvy prostřednictvím internetu, že se seznámil a souhlasí se zněním Obchodních podmínek Poskytovatele aukčního prostředí, obsaženými na detailu Aukce, že se seznámil s Provozními podmínkami portálu Poskytovatele aukčního prostředí, obsaženými na webové stránce [www.aukce-movita.cz](http://www.aukce-movita.cz), a s jejich znalostí tuto smlouvu po zralé úvaze uzavírá.

**Smluvní strany shodně prohlašují, že byla tato smlouva uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně.**